

ZARZĄDZENIE NR 158/2016  
BURMISTRZA WIERUSZOWA

z dnia 04.11.2016 r.

**w sprawie wprowadzenia poradnika pn. „Standard Obsługi Inwestora Gminy Wieruszów” w ramach projektu „Rozwój i promocja gospodarcza Gminy Wieruszów poprzez udział w targach i misji gospodarczej do Brazylii”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 17 marca 2016 r., Dz.U. z 2016r., poz.446) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się poradnik pn. „Standard Obsługi Inwestora Gminy Wieruszów” w ramach projektu „Rozwój i promocja gospodarcza Gminy Wieruszów poprzez udział w targach i misji gospodarczej do Brazylii”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 2. Powierza się wykonanie zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

BURMISTRZ  
Rafał Przytyk



Załącznik do Zarządzenia Nr 15812016

Burmistrza Wieruszowa

z dnia 04.11.2016 r.

**Poradnik pn. „Standard Obsługi Inwestora Gminy Wieruszów” w ramach projektu „Rozwój i promocja gospodarcza Gminy Wieruszów poprzez udział w targach i misji gospodarczej do Brazylii”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**

## Standard obsługi Inwestora Gminy Wieruszów



źródło: [http://www.newconnect.info/wiadomosc\\_ze\\_spolki/inwestorzy\\_instytucjonalni\\_na\\_newconnect-45183](http://www.newconnect.info/wiadomosc_ze_spolki/inwestorzy_instytucjonalni_na_newconnect-45183)



Urząd Miejski w Wieruszowie  
ul. Rynek 1/7  
98-400 Wieruszów



## Spis treści

<b>Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>Krok I Wybór lokalizacji</b>	<b>4,5</b>
<b>Krok II Uzyskanie informacji o przeznaczeniu gruntu</b>	<b>6,7</b>
<b>Krok III Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko</b>	<b>8,9</b>
<b>Krok IV Uzyskanie informacji o warunkach zabudowy</b>	<b>10</b>
<b>Krok V Potwierdzenie stanu prawnego nieruchomości</b>	<b>11</b>
<b>Krok VI Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę</b>	<b>11</b>
<b>Krok VII Zgłoszenie robót budowlanych</b>	<b>12</b>
<b>Krok VIII Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót</b>	<b>13</b>
<b>Krok XIX Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego</b>	<b>13,14</b>
<b>Instytucje na ścieżce inwestycyjnej</b>	<b>14,15</b>
<b>Tereny inwestycyjne gminy</b>	<b>16-22</b>
<b>Kształcenie zawodowe</b>	<b>22,23</b>

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Wstęp

**Ścieżka inwestycyjna** - długotrwały proces inwestycyjny, który wiąże się nie tylko z kosztami, ale także z poruszaniem się po gąszczu regulacji prawnych. Proces ten zwykle zaczyna się od pomysłu inwestycyjnego, a kończy całkowitym zakończeniem realizacji. Przebieg oraz czas jego trwania uzależniony jest od rodzaju inwestycji - każdy rodzaj działalności ma inną specyfikę.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Inwestora opracowaliśmy przewodnik pn. „Standard obsługi Inwestora Gminy Wieruszów”, aby przybliżyć jak krok po kroku należy poruszać się wśród przepisów i regulacji prawnych odnośnie przygotowania i pozyskania stosownej dokumentacji, by szybko i skutecznie osiągnąć zamierzony cel.

Ścieżka inwestycyjna została opracowana przez Wydział Promocji i Rozwoju w ramach projektu „Rozwój i promocja gospodarcza Gminy Wieruszów poprzez udział w targach i misji gospodarczej do Brazylii”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Obsługą Inwestora w Urzędzie Miejskim w Wieruszowie zajmują się pracownicy Wydziału Promocji i Rozwoju.



źródło: <http://pl.123rf.com/zdjecia-seryjne/inwestor.html?mediapopup=33059224>

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## I. Wybór lokalizacji inwestycji

Przy wyborze lokalizacji inwestycji należy oprzeć się o najważniejszy dokument planistyczny gminy tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieruszów. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania nieruchomości. Z dokumentem można zapoznać się w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wieruszowie oraz na stronie internetowej gminy [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl) (zakładka opracowania planistyczne gminy).

W przypadku nabycia nieruchomości warto sprawdzić:

- \* **dostęp nieruchomości do drogi publicznej** – można sprawdzić w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wieruszowie,
- \* **uzbrojenie działki** – lokalizacje sieci należy indywidualnie uzgodnić z gestorami mediów (np. wodociąg i kanalizację sanitarną z Przedsiębiorstwem Komunalnym S.A. w Wieruszowie). Przebieg strategicznych sieci infrastruktury technicznej obejmującej gazociąg wysokiego ciśnienia, linie energetyczne o wysokim napięciu znamionowym, czy też układ dróg o znaczeniu gminnym, powiatowym, wojewódzkim czy krajowym - droga ekspresowa S8 zaznaczono również w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- \* **Księgi Wieczyste** - informacje można uzyskać w Sądzie Rejonowym w Wieluniu lub sprawdzić w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na stronie internetowej <https://bip.ms.gov.pl/pl/rejestry-i-ewidencje/ksiegi-wieczyste/>. Tam można również dowiedzieć się o ustanowionych obciążeniach na nieruchomościach np. służebnościach (III Dział KW) itp.
- \* **dane dotyczące nieruchomości – oznaczenie działek ewidencyjnych z ich powierzchniami ewidencyjnymi w rozbiciu na wchodzące w ich skład klasy użytków gruntowych**- informację można pozyskać od właściciela gruntu. Dokumentem potwierdzającym jest wypis z ewidencji gruntów. Ewidencję gruntów i budynków prowadzi Starostwo Powiatowe w Wieruszowie,
- \* **czy występują jakieś ograniczenia** - w przystępny sposób w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Inwestor może dowiedzieć się, czy nieruchomość, której kupnem jest zainteresowany, objęta jest szczególnymi formami ochrony, przez które należy rozumieć: strefę ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologiczne, obszar chronionego krajobrazu Dolina Prosnicy, tereny zmeliorowane, strefę zagrożenia powodzią,

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



\* **możliwość zabudowy** - należy sprawdzić w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (patrz pkt 3 i 4),

\* **stan zadrzewienia** – inwestycja może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów.

Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wydaje na wniosek właściciela nieruchomości Burmistrz Wieruszowa. Na usunięcie drzew i krzewów rosnących w lasach zezwolenie wydaje Starosta Wieruszowski, a na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wojewódzki konserwator zabytków w Łodzi. Nie jest wymagane zezwolenie między innymi na usunięcie drzew owocowych oraz drzew rosnących na plantacjach. Posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu. W sytuacjach określonych w ustawie nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów. W przypadkach naliczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie od przesadzenia drzew i krzewów lub wykonania nasadzeń zastępczych uiszczenie opłaty może być zawieszony, a po upływie 3 lat i stwierdzeniu przyjęcia się nasadzeń zastępczych lub przesadzonych drzew i krzewów opłata może być umorzona. Formularze wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów można pobrać w Punkcie Obsługi Klienta lub Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieruszów. Wypełnione wnioski można złożyć jw. lub przesłać pocztą.

**Warto pamiętać ! sprzedawca jest zobowiązany do przekazania nabywcy wszystkich istotnych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości. Fakt ten nie zwalnia Inwestora z dążenia do zdobycia jak najszerszej wiedzy dotyczącej nabywanej nieruchomości.**



źródło: <http://viticultura.pl/3lokalizacja.html>

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Centrum  
Obsługi  
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 2. Uzyskanie informacji o przeznaczeniu gruntu

Informacje o przeznaczeniu terenu można uzyskać w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wieruszowie. Podstawowe dokumenty planistyczne, przy pomocy których gmina kształtuje i prowadzi politykę przestrzenną to:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy,
- 2) Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego wiodące są postanowienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dzielą się na:

- 1) decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) decyzje o warunkach zabudowy dla pozostałych inwestycji.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego odzwierciedla politykę przestrzenną gminy, wskazując ogólne zasady zagospodarowania terenów, wynikające ze strategii rozwoju gminy.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- 1) wyraża politykę gminy odnośnie rozwoju przestrzennego,
- 2) przedstawia cele rozwoju społeczno-gospodarczego gminy,
- 3) wskazuje obszary do objęcia planami miejscowymi oraz koordynuje ich ustalenia.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

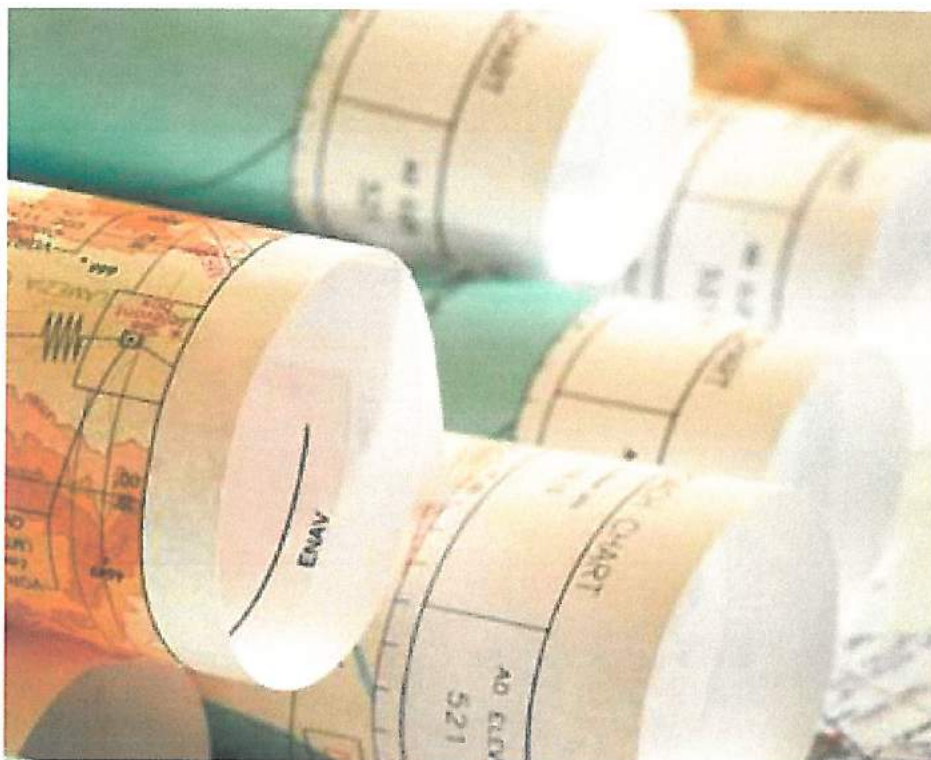
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. W Gminie Wieruszów obowiązuje kilkanaście Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, które pokrywają jedynie ok. 1,5% powierzchni gminy. Każdy ma prawo wglądu do Studium lub planu miejscowego oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów. Ponadto informacje o przeznaczeniu terenu udzielane są na wniosek zainteresowanego w postaci: zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Wieruszowa.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**Wnioski:**

- o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i/lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieruszów
  - o wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieruszów
  - o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
- do pobrania w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami u pracowników merytorycznych oraz na stronie internetowej urzędu: [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl) (zakładka : wykaz spraw do załatwienia w Urzędzie Miejskim)



**źródło:** [www.wieruszow.pl/aktualnosc/2945-aktualizacja-studium-uwurukowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-wieruszow](http://www.wieruszow.pl/aktualnosc/2945-aktualizacja-studium-uwurukowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-wieruszow)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





### 3. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Przed przystąpieniem do planowania każdego procesu inwestycyjnego należy zweryfikować, czy planowana inwestycja objęta będzie obowiązkiem uzyskania decyzji środowiskowej.

Decyzja środowiskowa jest wydawana na wniosek Inwestora. Wydanie decyzji środowiskowej następuje m. in. przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed złożeniem wniosku należy zwrócić uwagę na zgodność lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jeśli taki plan został uchwalony.

Jeżeli planowana inwestycja nie będzie zgodna z planem zagospodarowania wtedy organ odmówi zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wniosek winien zawierać następujące m.in. dokumenty:

- w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu w trybie art. 69 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 353) - kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



Aby uzyskać decyzję środowiskową Inwestor nie musi posiadać tytułu prawnego do nieruchomości. Wnioski do pobrania w wydziale Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami u pracowników merytorycznych oraz na stronie internetowej urzędu: [www.wieruszow.pl](http://www.wieruszow.pl) (zakładka: wykaz spraw do załatwienia w Urzędzie Miejskim)

Po złożeniu i uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień (m.in. z RDOŚ i PPIS) zostaje wydana decyzja środowiskowa.



źródło: <http://www.ekoefekt.pl/1,16,17,inwestycje-w-srodowisku.html>

Trzeba również pamiętać, że jeżeli planowana inwestycja nie będzie zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie będzie wymagana.

**Ważna informacja! dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



#### 4. Uzyskanie informacji o warunkach zabudowy

W przypadku, gdy działka nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przedsiębiorca winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia. Stosowny wniosek składa w Punkcie Obsługi Klienta, do którego załącza mapę sytuacyjno – wysokościową w odpowiedniej skali, pobraną z zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Wieruszowie (w wersji papierowej). Inwestor dokładnie określa rodzaj inwestycji wraz z jej parametrami technicznymi, załącza zapewnienia właściwych gestorów sieci o możliwości podłączenia planowanej inwestycji do sieci infrastruktury technicznej, stosownie do rodzaju inwestycji, decyzję środowiskową. Wówczas uprawniony urbanista określa, czy na wnioskowanym terenie można będzie zlokalizować planowaną inwestycję. Jeszcze tylko uzgodnienia z właściwymi organami opiniującymi (m.in. właściwym zarządcą drogi, starostą powiatowym, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, wojewódzkim zarządem melioracji i urządzeń wodnych, konserwatorem zabytków) i zostaje wydana stosowna, dla danej inwestycji, decyzja o warunkach zabudowy, która stanowi integralną część projektu budowlanego.

**Ważna informacja! Inwestor występując z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nie musi posiadać tytułu prawnego do nieruchomości.**



źródło: [http://ladnydom.pl/budowa/1,107893,12643748,Decyzja\\_o\\_warunkach\\_zabudowy.html](http://ladnydom.pl/budowa/1,107893,12643748,Decyzja_o_warunkach_zabudowy.html)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 5. Potwierdzenie stanu prawnego nieruchomości

W pierwszej kolejności trzeba ustalić właściciela gruntu, nieruchomości bądź lokalu, a także zbadać aktualny stan prawny konkretnej nieruchomości. Każda nieruchomość w Polsce ma założoną księgę wieczystą. Wypisy w księdze wieczystej pozwalają w sposób wiarygodny ustalić aktualnego właściciela, użytkownika albo też mającego inne prawo rzeczowe na nieruchomości.

Księgi wieczyste może przeglądać każdy. Należy się w tym celu udać do Sądu Rejonowego w Wieluniu, 98-300 Wieluń, Plac Jagielloński 1 lub sprawdzić w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na stronie internetowej <https://bip.ms.gov.pl/pl/rejestry-i-ewidencje/ksiegi-wieczyste/>.

## 6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

Pozwolenie na budowę jest decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż obiektu budowlanego. Pozwolenie na budowę może dotyczyć całego zamierzenia budowlanego lub jego wydzielonej części. Jeśli pozwolenie na budowę dotyczy wydzielonej części, Inwestor zobligowany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydaje Starosta Powiatu Wieruszowskiego. W tym celu należy się udać do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie.

Pozwolenie na budowę obejmuje:

wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont obiektu budowlanego (obejmuje m.in. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, budynki gospodarcze, garaże, budynki użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną).

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 7. Zgłoszenie robót budowlanych

Przyjęcie zgłoszenia realizacji robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w drodze milczącej zgody organu.

W zakres omawianej sprawy wchodzi m.in. :

- budowa obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i obiektów uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
- budowa obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych, o wysokości piętrzenia poniżej 1 m,
- budowa obiektów małej architektury,
- budowa obiektów gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa.

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. W tym celu należy zgłosić się do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie.



## 8. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac budowlanych, na które Inwestor uzyskał wcześniej wymagane pozwolenie, następuje w formie przyjęcia do wiadomości przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego złożonego przez Inwestora zawiadomienia.

Zobowiązanie takie należy złożyć co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Stosuje się je do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.



## 9. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego należy poprzedzić zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wniesione jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi on sprzeciwu w drodze decyzji.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

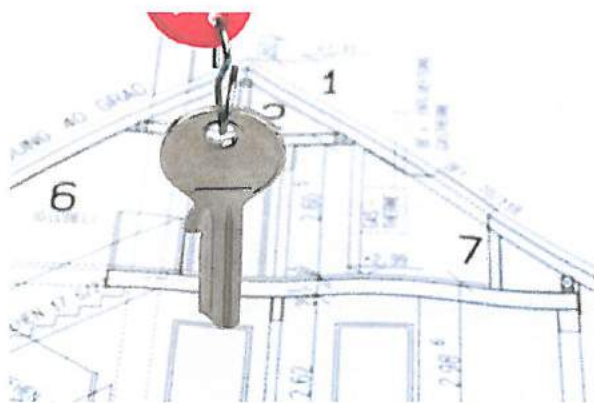


Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:

1. Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Wieruszowie
2. Państwową Straż Pożarną w Wieruszowie ul. Bolesławiecka

Powyższe organy powinny zająć stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia.

Niezajęcie stanowiska uznaje się za brak sprzeciwu lub uwag.



**POWIATOWA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA  
W WIERUSZOWIE**

98-400 WIERUSZÓW, ul. Warszawska 75, tel. 0661 239 699, tel/fax 062 783 19 90  
e-mail: wieruszow@pis.lodz.pl

KOMENDA POWIATOWA PSP W  
WIERUSZOWIE



☎ 112 ☎ 998

**Institucje na ścieżce inwestycyjnej:**

**Urząd Miejski w Wieruszowie**

ul. Rynek 1/7

- **Wydział Promocji i Rozwoju**  
tel: +48 62 78 32 641  
e-mail: [promocja@wieruszow.pl](mailto:promocja@wieruszow.pl)
- **Wydział Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami**  
tel: +48 62 78 32 631, +48 62 78 32 636, +48 62 78 32 63  
e-mail: [gnios@wieruszow.pl](mailto:gnios@wieruszow.pl)

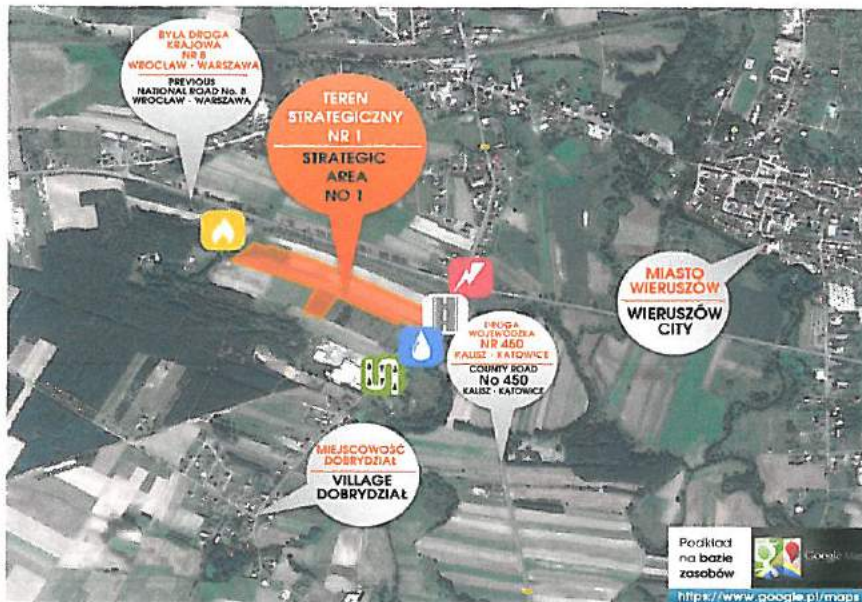
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



## Tereny inwestycyjne Gminy Wieruszów

Zapraszamy do współpracy w dziedzinie przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy. Region Wieruszowa to region rolniczy, niemniej istnieje tutaj także rozwinięty przemysł branży meblarskiej oraz odzieżowej i spożywczej. Jesteśmy otwarci na wszelkie propozycje inwestycyjne.

### TEREN STRATEGICZNY NR 1 / STRATEGICAL AREA NO 1



#### DOSTĘPNE UZBROJENIA TERENU W ODLEGŁOŚCI DO 500m

#	Uzbrojenie:	Ikona na mapie:	Dostępność:
1	DROGA		JEST
2	KANALIZACJA		JEST
3	SIEĆ ENERGETYCZNA		JEST
4	SIEĆ GAZOWA		WYSOKIEGO CIŚNIENIE
5	SIEĆ WODOCIĄGOWA		JEST

#### ACCESS TO MUNICIPAL INFRASTRUCTURE TO 500m

#	Infrastructure:	Icon on the map:	Availability:
1	ROAD		AVAILABLE
2	SEWERAGE SYSTEM		AVAILABLE
3	ENERGY NETWORK		AVAILABLE
4	GAS		HIGH PRESSURE
5	WATER SUPPLY NETWORK		AVAILABLE

źródło: opracowanie własne

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020





POŁOŻENIE W GMINIE WIERUSZÓW /  
ZONE POSITION IN THE MUNICIPALITY  
WIERUSZÓW



**Powierzchnia:** 7.87 ha

**Forma własności:** Gmina Wieruszów

**Ilość właścicieli/ilość działek:** 1 właściciel/ 7 działek

**Przeznaczenie:** zabudowa produkcyjno- usługowa

**Area:** 7.87 ha

**Form of ownership:** Municipal property Wieruszów

**Number of owners/ number of parcels:** 1 owner/7 parcels

**Application in accordance with the development plan :**  
production facilities and service buildings

**źródło:** opracowanie własne

**Charakterystyka terenu:**

Obecnie teren ten zajmują pola uprawne. Właścicielem jest Gmina Wieruszów. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni pod inwestycje, poprzez zakupienie sąsiednich działek od prywatnych właścicieli. Teren ten sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną – jest to droga asfaltowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się była droga krajowa nr 8, relacji Wrocław – Warszawa, zapewniająca wygodny transport. Teren ma dostęp do kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz linii energetycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Gmina przystąpiła do opracowania planu miejscowego w/w terenu. Przewidywany termin uchwalenia planu miejscowego to początek roku 2017.

**AREA CHARACTERISTIC:**

At present the area is occupied by farmland. The area owns the Municipality of Wieruszów. It is possible to expand the area of investment , by purchasing the neighboring parcels from private owners . This area is adjacent to directly with the municipal road - it is a paved road . In the immediate was located adjacent to the national road No. 8 , between Wrocław - Warsaw , providing convenient transportation. The area has access to sanitary sewage , water supply , and power lines. In the directly neighborhood is high pressure gas pipeline.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020





źródło: opracowanie własne

## TEREN STRATEGICZNY NR 2 / STRATEGICAL AREA NO 2



źródło: opracowanie własne

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020








UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## DOSTĘPNE UZBROJENIA TERENU W ODLEGŁOŚCI DO 750m

#	Uzbrojenie:	Ikona na mapie:	Dostępność:
1	DROGA		JEST
2	KANALIZACJA		JEST
3	SIEĆ ENERGETYCZNA		JEST
4	SIEĆ GAZOWA		JEST
5	SIEĆ WODOCIĄGOWA		JEST

## ACCESS TO MUNICIPAL INFRASTRUCTURE TO 750m

#	Infrastructure:	Icon on the map:	Availability:
1	ROAD		AVAILABLE
2	SEWERAGE SYSTEM		AVAILABLE
3	ENERGY NETWORK		AVAILABLE
4	GAS		AVAILABLE
5	WATER SUPPLY NETWORK		AVAILABLE

źródło: opracowanie własne

## POŁOŻENIE W GMINIE WIERUSZÓW / ZONE POSITION IN THE MUNICIPALITY WIERUSZÓW



**Powierzchnia:** ~ 80.0 ha

**Forma własności:** własność prywatna

**Przeznaczenie:** zabudowa produkcyjna

**Area:** ~ 80.0 ha

**Form of ownership:** private ownership

**Number of owners/ number of parcels:** over a dozen of owners

**Application in accordance with the development plan :**  
production buildings

### Charakterystyka terenu:

Obecnie teren ten w większości zajmują pola uprawne, ale część terenu stanowią lasy – około 8.3 ha. Całość tego obszaru stanowią grunty prywatne, należące do prywatnych właścicieli. Teren ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej oraz torów kolejowych wraz z bocznica kolejową. W bliskiej odległości tego terenu przebiega kanalizacja sanitarna, linia elektryczna, wodociąg oraz gazociąg. W odległości około 3.5 kilometra od tego terenu istnieje wjazd na drogę ekspresową S8, relacji Wrocław - Warszawa.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



## AREA CHARACTERISTIC:

At present the area is mainly occupied by farmlands but part of the area is covered by forests - approx 8,3ha. All parcels are private lands belonging to over a dozen of owners. This area has a direct access to the main road and the railway tracks along with the train siding. In the immediate vicinity of this area the sewew system, electric line, water supply and gaz pipeline are available. There is the entrance to the road side S8 Wroclaw - Warsaw in a distance of approx 3,5km.



źródło: opracowanie własne

## TEREN STRATEGICZNY NR 3 / STRATEGICAL AREA NO 3



źródło: opracowanie własne

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## DOSTĘPNE UZBROJENIA TERENU W ODLEGŁOŚCI DO 500m

# Uzbrojenie:	Ikona na mapie:	Dostępność:
1 DROGA		JEST - DROGA GRUNTOWA
2 KANALIZACJA		BRAK
3 SIEĆ ENERGETYCZNA		BRAK
4 SIEĆ GAZOWA		BRAK
5 SIEĆ WODOCIĄGOWA		BRAK

## ACCESS TO MUNICIPAL INFRASTRUCTURE TO 500m

# Infrastructure:	Icon on the map:	Availability:
1 ROUTE		AVAILABLE - GROUND ROAD
2 SEWERAGE SYSTEM		NO AVAILABLE
3 ENERGY NETWORK		NO AVAILABLE
4 GAS		NO AVAILABLE
5 WATER SUPPLY NETWORK		NO AVAILABLE

źródło: opracowanie własne

## POŁOŻENIE W GMINIE WIERUSZÓW / ZONE POSITION IN THE MUNICIPALITY WIERUSZÓW



**Powierzchnia:** 28 ha

**Forma własności:** własność prywatna

**Przeznaczenie:** zabudowa produkcyjno- usługowa

**Area:** 28 ha

**Form of ownership:** private

**Number of owners/ number of parcels:** more than 20 owners / 15 parcels

**Application in accordance with the development plan :** production facilities and service buildings

### Charakterystyka terenu:

Obecnie teren ten w większości zajmują pola uprawne, ale jego część stanowią lasy – około 11ha. Są to grunty prywatne, należące do prywatnych właścicieli. Prowadzi do niego droga gruntowa. W jego bliskim sąsiedztwie znajduje się wjazd na drogę ekspresową S8 relacji Wrocław – Warszawa. W odległości do 1 kilometra przebiegają linia energetyczna, wodociąg, budowana jest również kanalizacja sanitarna.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020

## AREA CHARACTERISTIC:

At present the area is mainly occupied by farmlands but part of the area is covered by forests - approx 11ha. All parcels are private lands belonging to 22 owners. To this area leads the ground road. In the immediate vicinity of this area is located the entrance to the S8 express way Wrocław - Warsaw. Within 1 km from the area, electric line and water supply are available and the sewerage system is built.

## Kształcenie zawodowe

### Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica w Wieruszowie

Kierunki kształcenia:

Technikum (4-letnie)

- technik budownictwa
- technik ekonomista
- technik elektryk
- technik handlowiec
- technik hotelarstwa
- technik informatyk
- technik logistyk
- technik mechanik
- technik mechatronik

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Centrum  
Obsługi  
Przesiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### Zasadnicza Szkoła Zawodowa (3-letnia)

- klasy wielozawodowe (np.: mechanik pojazdów samochodowych, stolarz, tapicer, kucharz, fryzjer, ślusarz, monter wewnętrznych instalacji sanitarnych I inne) z praktyczną nauką zawodu w zakładach pracy.

### Kursy kwalifikacyjne

- A.22 Prowadzenie działalności handlowej
- A.18 Prowadzenie sprzedaży

### Zespół Szkół Rolniczych im. Wincentego Baranowskiego w Lututowie

#### Kierunki kształcenia:

#### Technikum (4-letnie)

- technik architektury krajobrazu
- technik ekonomista
- technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki
- technik rolnik

#### Zasadnicza Szkoła Zawodowa

- mechanik- operator pojazdów i maszyn rolniczych

### Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Wieruszowie

- profil humanistyczny
- profil dziennikarski
- profil matematyczno-fizyczny
- profil biologiczno- chemiczny
- profil geograficzno- matematyczny

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Życzymy powodzenia w realizowaniu Państwa  
przedsięwzięć!**

BURMISTRZ  
Rafał Przybył

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

